



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor pozemních komunikací a drah
Oddělení stavebního úřadu



MHMPXPQOXLK8

Váš dopis zn./ze dne:
- / 7.7.2025
Č. j.:
MHMP 990898/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 746185/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Martina Hoffmanová
236 002 478
Počet listů/příloh: **13 / 0**
Datum:
5.11.2025

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1) písm. f) společně s § 34a odst. 1 písm. a) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m Prahy, v platném znění, (dále jen „stavební úřad“), posoudil podle ustanovení § 193 stavebního zákona v řízení o povolení záměru žádost stavebníka CWI Smíchov, s.r.o., se sídlem Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5, IČO 03841626, zastoupený společností URBIA, s.r.o, se sídlem Královská 1081/16, 110 00 Praha 1, IČO 49687514, dále zastoupený Davidem Koppem, narozeným dne 9.11.1974, bydlištěm Ve svahu 1066/31, 147 00 Praha 4, a na základě tohoto posouzení

podle ustanovení § 195 a § 211 stavebního zákona **povoluje záměr**

Polyfunkční areál Smíchov – komunikace a zpevněné plochy včetně odvodnění a VO

v rozsahu stavebních objektů

IO-08.01 Komunikace a zpevněné plochy

IO-07-01 Přeložky a nové VO

IO-03-01 Odvodnění vozovky ulice Nádražní

SO-07.0 Krajinářské úpravy a mobiliář v rozsahu veřejné technické infrastruktury – nepodléhá povolení

Předmětem stavby je výstavba pozemních komunikací v oblasti mezi ulicemi Nádražní a Strakonická, včetně úprav těchto stávajících ulic. Jedná se o stavbu trvalou.

Záměr má být uskutečněn na pozemcích parcelní číslo 664, 670, 660/1, 662/4, 668/3, 668/4, 669/1, 669/4, 4990/1, 5043/1, 5043/9, 5043/14 v katastrálním území Smíchov, Praha 5. Druh všech pozemků je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.

Vlastníky pozemků parcelní číslo 656, 658, 670, 672, 655/3, 655/4, 657/7, 657/8, 657/9, 657/10, 657/11, 657/12, 662/3, 674/1, 674/2, 674/3, 680/1, 4990/5, 5006/3, 5006/7, 5006/8, 5006/9, 5018/1, 5018/25, 5042/2, 5042/6, 5042/7, 5042/8, 5042/9, 5042/10, 5042/11, 5042/12, 5042/13, 5043/9, 5043/10, 5046/4, 5093/7, 5093/8 v katastrálním území Smíchov, Praha 5, považuje stavební úřad, ve smyslu ustanovení § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za osoby, jejichž

vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podrobný popis stavby:

Stavba bude stavbou trvalou, jedná se o výstavbu nových pozemních komunikací v oblasti mezi ulicemi Nádražní a Strakonická, včetně úprav těchto stávajících ulic. Cílem projektu je zlepšení dopravní obslužnosti a prostupnosti území pro pěší, cyklisty i motorová vozidla.

IO-08.01 Komunikace a zpevněné plochy

Dokumentace řeší úpravu ulice Nádražní a ulice Strakonická (pouze přilehlý chodník pro pěší bez zásahu do vozovky) podél navrhovaných objektů v délce cca 330 m a výstavbu nových propojovacích komunikací mezi ulicemi Strakonická a Nádražní (komunikační větve „A“ a „B“), vytvoření nového napojení do podzemních garáží objektu B na ulici Nádražní a realizaci pěších propojení. Při rekonstrukci Nádražní ulice je navrženo rozšíření jízdního profilu na 2x jízdní pruh v šíři 3,75 m, tak aby bylo umožněné obousměrné vedení cyklistů ve vozovce ve formě cyklokoridoru.

Dvoupruhová komunikační větev „A“ délky cca 47 m, šířky 6,0 m je dočasně zaslepená a slouží pro vjezd do podzemních garáží objektu C. Pro pěší je navržen chodník v proměnné šířce 1,75-2,00 m vedoucí podél objektu C dále až k ulici Strakonická.

Dále je navržena komunikační větev „B“ v délce cca 80,5 m jako částečně jednosměrná komunikace šířky 5,00 m ve směru od ulice Nádražní ke vjezdu do podzemních garáží objektu A, v navazujícím úseku mezi vjezdem do garáží a ulici Strakonická pak jako obousměrná komunikace v šířce 7,00 m

IO-07-01 Přeložky a nové VO

Stavební objekt řeší úpravu a doplnění veřejného osvětlení v ulicích Nádražní a Strakonická, včetně dvou nově projektovaných příčných komunikací. V rámci stavby dojde k přemístění stávajících osvětlovacích sloupů a instalaci nových sloupů. Nově je naprojektováno 17 sloupů veřejného osvětlení, přičemž 13 stávajících sloupů bude demolováno. Součástí je také samostatné osvětlení chodníků oddělených od vozovky travnatým pásem. Orientační délka nově navržených kabelových tras činí 615 metrů.

IO-03-01 Odvodnění vozovky ulice Nádražní

Stavební úpravy v ulici Nádražní zasáhnou do plánovaného umístění uličních vpustí v rámci projektu Terminál Smíchovské nádraží. V rámci koordinace s navazující stavbou Polyfunkčního areálu Smíchov a jejích zpevněných ploch bude celkem sedm uličních vpustí posunuto do nových poloh tak, aby lépe odpovídaly požadavkům na odvodnění území.

Stavební úřad v tomto řízení rozhoduje o povolení záměru komunikace, přeložky a nového VO a odvodnění vozovky ulice Nádražní.

Pro provedení stavby stanoví stavební úřad následující podmínky:

A. Obecné podmínky:

1. Stavba se povoluje jako trvalá.

- Stavba bude provedena na uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno v ověřené projektové dokumentaci pro řízení o povolení záměru, číslo dokumentace 430/DSP z data 06/2024 a pro stavební objekt IO-07-01 Přeložky a nové VO z data 12/2023, kterou vypracoval:
- Ing. Petr Zajíc, autorizovaný inženýr (AI) pro dopravní stavby, ČKAIT 0010881 (příloha A., B., C., D. v části IO-08.01).
- Ing. Pavel Bartoš, autorizovaný inženýr (AI) pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0008917 (D. v části IO-03-01 Odvodnění vozovky ulice Nádražní).

- Ing. Jan Musil, autorizovaný inženýr (AI) pro technologická zařízení staveb a techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení ČKAIT 0012859 (D. v části IO-07-01 Přeložky a nové VO).
 - Ing. Martina Forejtová, autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura, ČKA 03779 (D. v části SO-07.0).
2. IO-08.01 Komunikace a zpevněné plochy se bude nacházet na pozemcích parcelní číslo 660/1, 662/4, 664, 668/3, 668/4, 669/1, 669/4, 670, 4990/1, 5043/1, 5043/9, 5043/14 (vše v katastrálním území Smíchov).
 3. IO-07-01 Přeložky a nové VO se bude nacházet na pozemcích parcelní číslo 660/1, 668/4, 669/1, 670, 4990/1, 5043/1, 5043/9, 5043/14 (vše v katastrálním území Smíchov).
 4. IO-03-01 Odvodnění vozovky ulice Nádražní se bude nacházet na pozemcích parcelní číslo 670, 4990/1 (vše v katastrálním území Smíchov).
 5. V souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
 6. Před započítím provádění stavby budou stanoviska správců technické infrastruktury (poduličnických zařízení), jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací, aktualizována.
 7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem – osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle živnostenského zákona.
 8. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
 9. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu minimálně 10 dní předem termín zahájení stavby, termíny kontrolních dní, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a též případné změny v těchto skutečnostech.
 10. Při provádění stavby bude zajištěno, že:
 - a) Před prováděním výkopů v blízkosti sítí technického vybavení bude ověřeno jejich uložení a zemní práce v jejich blízkosti budou prováděny ručně;
 - b) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení a dalších inženýrských sítí na základě požadavku vlastníka či správce;
 - c) V prostoru určeném jednotlivými správci sítí technického vybavení (v ochranných pásmech) nebudou umístěny objekty zařízení staveniště ani skládky;
 - d) Odkryté sítě technického vybavení budou zabezpečeny proti poškození;
 - e) Nedojde k vniknutí stavebního ani výkopového materiálu do kanalizace;
 - f) Budou zachovány veškeré povrchové znaky stávajících vodárenských a kanalizačních zařízení, bude též zachován přístup k revizním šachtám;
 - g) Před zahájením stavebních prací v blízkosti stávajících sítí elektronických komunikací stavebník zajistí aktualizaci zakreslení jejich polohy;
 - h) Budou respektována ochranná pásma rozvodného zařízení dle ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon);
 - i) Zahájení stavebních prací bude prokazatelně oznámeno vlastníkům, resp. provozovatelům těchto sítí elektronických komunikací;
 - j) Při zahájení a před ukončením stavby (před záhozem) v blízkosti stávajících sítí elektronických komunikací bude přítomen pracovník vlastníka (správce, provozovatele) předmětné sítě.
 11. Stavba v ochranných pásmech vedení sítí elektronických komunikací bude prováděna v souladu s podmínkami vyjádření vlastníků či správců těchto sítí vydaných ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích). Souběh a křížení se stávajícími sítěmi technického vybavení budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 12. Po celou dobu realizace stavby bude na veřejných pozemních komunikacích zabezpečen příjezd a průjezd hasičských vozidel, bude zachován přístup ke stávajícím uličním hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí, bude zachován přístup ke všem objektům, vjezd dopravní obsluhy, pohotovostním vozidlům, přístup na zastávky autobusů MHD a budou zajištěny bezpečné tranzitní trasy pro pěší.
 13. Stavba bude provedena v souladu s ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání, konkrétně s ustanovením kapitoly 5, kapitoly 6.2 a 6.3 a dále s ustanoveními kapitol 8–11 citované normy.

14. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami dle ustanovení § 39 vodního zákona Použité stavební mechanismy a zařízení budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
15. Dopravní značení bude provedeno v souladu s platnými technickými normami a právními předpisy.
16. Bude v maximální míře omezena prašnost pomocí opatření (plachtování sypkých materiálů a klopení prašných povrchů).
17. Stavba bude dokončena do 31.12.2029.
18. Před dokončením stavby bude předložen Policii ČR k odsouhlasení návrh úprav svislého a vodorovného dopravního značení na pozemních komunikacích a bude požádán příslušný silniční správní úřad o stanovení užití dopravního značení.
19. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze podle ustanovení § 230 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

B. Budou dodrženy podmínky vyplývající z rozhodnutí o umístění stavby vydaného odborem stavebního úřadu Městské části Praha 5 dne 1. 6. 2023, č. j. MC05115299/2023, a z rozhodnutí o odvolání vydaného odborem stavebního řádu Hlavního města Prahy dne 14. 5. 2024, č. j. MHMP 947482/2024.

C. Podmínky dotčených orgánů a organizací a správců a vlastníků inženýrských sítí:

Budou splněny podmínky závazného stanoviska **Hygienické stanice hl. m. Prahy** ze dne 27.8.2025, č.j. HSHMP 43867/2025:

- Projektová dokumentace obsahuje v části „Zásady organizace výstavby“ upozornění na nutnost dodržování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavební práce budou prováděny při sedmidenním pracovním týdnu s tím, že velmi hlučné činnosti budou prováděny od 7 do 21 h. Obslužná doprava stavby nebude v provozu v noční době a v časech od 6 do 7 a od 21 do 22 h.

Budou splněny podmínky jednotného environmentálního stanoviska **Úřadu městské části Praha 5, odboru ochrany životního prostředí** ze dne 7.5.2025, č.j. MC05 169469/2025/OŽP/Ryš:

Podmínky uložené z hlediska ochrany vod:

- Poklopy vstupů do ukliďovacích jímek budou výškově upraveny do roviny nových povrchů. Pokud budou stavebními pracemi poškozeny nebo v jejich průběhu budou zjištěny poškozené betonové prefabrikáty nebo poklopy vstupů do jímek, bude požadována jejich výměna.
- Během stavby bude zajištěn nepřetržitý přístup a příjezd pracovníků Dopravního podniku, a.s. a Hasičského záchranného sboru k ukliďovacím jímám na výtlačné kanalizaci z metra na pozemcích č. parc. 668/4 a 669/1 v k. ú. Smíchov a k větrací šachtě na pozemku č. parc. 669/1 v k. ú. Smíchov, vše v Praze 5. Nad ukliďovacími jímami nebudou zřizovány deponie, či sklady materiálu atd.
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami dle ust. § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- O začátku výstavby v ochranném pásmu I. a II. stupně vodního zdroje (dále jen „OPVZ ZTC3“) bude v předstihu informován Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. (úsek technický – Metro) a technickobezpečnostní dohled nad vodním dílem vykonávaný spol. VODNÍ DÍLA – TBD a.s. Tyto subjekty budou zvány na kontrolní dny.
- Budou respektovány podmínky a požadavky plynoucí z výkonu technickobezpečnostního dohledu nad vodními díly gravitačního přivaděče, které vykonává společnost VODNÍ DÍLA – TBD a.s

Podmínky uložené z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- Požadujeme důslednou ochranu dle normy ČSN 83 90 61 ochrana dřevin při stavební činnosti stávajícího platanu javorolistého o obvodu kmene 411 cm na parcele č. 668/4, k.ú. Smíchov, který byl odborným posudkem ohodnocen na více jak 9 milionů korun.

Budou splněny podmínky koordinovaného stanoviska **Magistrátu hl. m. Prahy** ze dne 5.5.2025, č.j. HSHMP 457244/2025:

Podmínky uložené odborem bezpečnosti:

- Jímací vrty a gravitační přivaděč, jakožto nedílná součást stavby civilní ochrany – ochranného systému metra podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona o IZS, která je evidována podle § 10 odst. 5 písm. i) zákona o IZS Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 a podle § 15 odst. 2 písm. g) Magistrátem hl. m. Prahy, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, nesmí být záměrem poškozeny a znehodnoceny, a to včetně zhoršení kvality vody v jímacích vrtech a gravitačním přivaděči.

Budou splněny podmínky vyjádření ze dne 8.4.2025, č.j. TSK/02548/25 3309/Kon, koordinálního vyjádření **Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.** ze dne 10.3.2025, č.j. TSK/02548/25/3310/Ko a stavba bude koordinována se stavbami:

- Akce č. 2017-1025-00096, Název akce: Nádražní, Hořejší nábr., rozšíření UPC P5
- Akce č. 2018-1025-02914, Název akce: Nádražní, Kotevní, Suntel (Vodafone) ÚR A5STA-A5NAD P5
- Akce č. 2019-1025-00381, Název akce: Strakonická (A1), Cyklo P5
- Akce č. 2019-1025-01066, Název akce: Nádražní, připojení bodů TMCZ P5
- Akce č. 2022-1025-01190, Název akce: Nádražní, Terminál Smíchovské nádraží P5
- Akce č. 2022-1025-01860, Název akce: Nádražní, Strakonická, Areál Doblecon P5
- Akce č. 2024-1025-00130, Název akce: Strakonická, úpravy energovodu SeeDis P5
- Akce č. 2024-1025-01552, Název akce: Nádražní, areál pneuservisu P5
- Akce č. 2016-1025-02968, Název akce: Nádražní – Na Zlíchově, rek. tramvajové trati P5
- Akce č. 2017-1025-00701, Název akce: Nádražní, oprava komunikace P5

Budou splněny podmínky souhrnného stanoviska **Dopravního podniku hl. m. Prahy** ze dne 13.2.2025, č.j. DP/136/100630/TZ/3/84, vyjádření ze dne 4.3.2025, č.j. DP/198/25/800210/JL a vyjádření ze dne 22.1.2025, č.j. 55/25:

- Bude zpracován návrh dopravně-inženýrských opatření (DIO) na dobu realizace stavby, kde zahrnete veškeré dopady do provozu MHD. DIO bude projednané s DPP min. 6 týdnů před zahájením prací.
- Poklopy vstupů do ukliďovacích jímek bude nutné výškově upravit do roviny nových povrchů. Pokud budou pracemi poškozeny nebo v jejich průběhu zjištěny poškozené betonové prefabrikáty nebo poklopy vstupů do jímek, požadujeme jejich výměnu.
- Během stavby musí být zajištěn nepřetržitý přístup a příjezd pracovníků DP, a.s. a HZS k ukliďovacím jímkám na výtlačné kanalizaci z metra na pozemcích č.parc. 668/4 a 669/1 k.ú. Smíchov a k větrací šachtě na pozemku č.parc. 669/1 k.ú. Smíchov. Nad ukliďovacími jímkami nesmí být zřizovány deponie, či sklady materiálu atd.
- Na další části PD Polyfunkční areál CWI požadujeme zpracovat hydrogeologický posudek včetně vsakování pro celý areál.
- Při realizaci stavby bude zvolena taková technologie provádění, která vyloučí nežádoucí kontaminaci vodního zdroje přivaděče.
- Požadujeme respektovat podmínky a požadavky plynoucí z výkonu technickobezpečnostního dohledu.
- O začátku výstavby v OPVZ bude v předstihu informován DP, a.s. - úsek technický – Metro a technickobezpečnostní dohled nad vodním dílem vykonávaný spol. VODNÍ DÍLA - TBD a.s. Tyto subjekty budou zvány na kontrolní dny.

Budou splněny podmínky vyjádření **Správy železnic, státní organizace** ze dne 11.3.2025, č.j. S11364/S-8549/2025-SŽ-OR PHA-OPS a dodatku č. 1 k vyjádření ze dne 21.3.2025, č.j. S11364/dS-11200/2025-SŽ-OR PHA-OPS:

- Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.

- Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
- Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
- Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
- Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky.
- Přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány (ani provizorně) na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
- Pokud dojde v důsledku stavebních prací, nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, nebo k ohrožení stability drážního tělesa, nebo narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
- Zahájení stavebních prací bude v dostatečném předstihu (min. 14 dní předem) oznámeno písemně OŘ Praha a telefonicky OŘ Praha, Správě tratí Praha západ.
- Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu.
- Po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu (minimálně 21 dnů) před zahájením kolaudačního řízení/uvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Součástí žádosti o prohlídku stavby musí být projektová dokumentace skutečného provedení stavby. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.

Budou splněny podmínky vyjádření **Krajského ředitelství policie hl. města Prahy, odbor služby dopravní policie** ze dne 21.5.2025, č.j. KRPA-26866-5/ČJ-2025-0000DŽ:

- Bude zajištěna koordinace se souvisejícími stavbami – rekonstrukce terminálu Smíchovského Nádraží, v rámci kterého je řešena přestavba tramvajové trati Zlíchov-Smíchovské Nádraží a rekonstrukce křižovatky v těsné blízkosti terminálu.
- Parametry komunikací a zpevněných ploch budou v souladu s platnými normami ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, ČSN 73 6056 a ČSN 73 4001.
- V okolí staveniště bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel.
- Ve smyslu § 50 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, požadujeme realizaci stavby pod stávajícími komunikacemi provádět bezvýkopovými technologiemi v maximální možné míře.
- Zachování průchozího pěšího profilu šíře min. 1,50 m.
- Nové podpěrné body, sloupky, rozvaděče a jiné pevné překážky budou v min. vzdálenosti 0,5m od hrany komunikace a nebudou tvořit překážku v rozhledových polích křižovatek, přechodů pro chodce a připojení sousedních nemovitostí.
- V případě zásahu do stávajících komunikací předložte návrh dopravně inženýrských opatření jako podklad pro souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání ve smyslu § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a stanoviska k návrhu přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 odst. 2 písm. b) zákona č.361/2000 Sb., o silničním provozu, k posouzení v době, kdy bude znám přesný termín realizace, nejpozději však 30 dní před zahájením stavby.
- Místní úprava provozu na pozemních komunikacích bude z důvodu možných změn projednána a stanovena až před dokončením stavby a zahájením jejího užívání.
- Aktuální návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

Budou splněny podmínky vyjádření **Ministerstva vnitra České republiky, odbor správy majetku** ze dne 17.3.2025, č.j. MV-52056-21/OSM-2023:

- V rámci stavby Polyfunkční areál Smíchov - IO-08.01. Komunikace a zpevněné plochy vč. odvodnění, IO-09 Přeložky TTV, TKV a IO - 07 Přeložky VO, Praha 5 - Smíchov nesmí dojít ke kolizi s inženýrskými sítěmi již uloženými v pozemku p.č. 5043/9, k.ú. Smíchov.
- Po dokončení stavebních prací musí být pozemek p.č. 5043/9, k.ú. Smíchov, uveden do původního stavu (samozřejmě s výjimkou výše uvedených pásů pro nevidomé). V případě, že nebude možné, z důvodu trvalého poškození uvést předmětný pozemek do původního stavu, bude vlastníkově pozemku uhrazena odpovídající finanční náhrada.
- Požadujeme, aby po dokončení stavebních prací na pozemku p.č. 5043/9, k.ú. Smíchov, byl předmětný stavební záměr kabelové trasy veřejného osvětlení, v případě, že se odchýlí od trasy vedení dle uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene č. W/G33/14050/2047997 PPR-32906-11/ČJ-2016-990663 ze dne 14. 7. 2020, následně ošetřen smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě, již bude majetkoprávně uvedeno do souladu umístění sítí veřejného osvětlení v tomto pozemku.

Budou splněny podmínky stanoviska **Povodí Vltavy, státní podnik** ze dne 28.4.2025, č.j. PVL-25838/2025-260:

- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- Stavba bude povolena a provedena v souladu s rozhodnutím o stanovení ochranného pásma vodního zdroje gravitačního přivaděče ZTC3 - Radlice „Smíchovské studny“.
- Budou dodrženy podmínky vyjádření DP hl. m. Prahy, a.s..
- Likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou:

- CWI Smíchov s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5
- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
- Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, 170 00 Praha 7
- Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3
- CWI Smíchov Alfa s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5
- CWI Smíchov Beta s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5
- CWI Smíchov Gama s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
- Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, 110 00 Praha 1
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
- Povodí Vltavy, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8
- SITEL, spol s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha 4
- Sys-DataCom s.r.o., Procházkova 634/9, 147 00 Praha 4
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
- Technologie hlavního města Prahy, a. s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 7.7.2025 podal stavebník CWI Smíchov, s.r.o., se sídlem Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5, IČO 03841626, zastoupený společností URBI A, s.r.o, se sídlem Králodvorská 1081/16, 110 00 Praha 1,

IČO 49687514, dále zastoupený Davidem Koppem, narozeným dne 9.11.1974, bydlištěm Ve svahu 1066/31, 147 00 Praha 4, u odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy žádost o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl dne 11.9.2025 účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení přípisem č.j. MHMP 867715/2025 a současně určil lhůtu pro uplatnění námitek s upozorněním, že k později podaným nebude přihlédnuto, stejně tak jako k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území.

Dne 24.9.2025 stavební úřad umožnil zástupci účastníka řízení, společnosti České přístavy, a.s., panu Danieli Stráníkovi, na základě předložené plné moci, nahlížení do spisu vedeného ve věci tohoto správního řízení dle protokolu o nahlížení, č.j. MHMP 971962/2025.

Vzhledem k tomu, že nebylo nařízeno ústní jednání, stavební úřad v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení, dokdy mohli účastníci řízení podat námitky. Zároveň stavební úřad v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona uvedl, jakým způsobem se mohou účastníci řízení se záměrem seznámit a také poučil o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle ustanovení § 190 stavebního zákona.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle výše citovaných ustanovení stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu ve spojení s ustanovením § 182 stavebního zákona tak, že za účastníka předmětného řízení považuje:

- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona:
 - stavebníka CWI Smíchov s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5, neboť je žadatelem o vydání rozhodnutí a tímto rozhodnutím mu vzniká oprávnění uskutečnit stavbu
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. b) stavebního zákona:
 - obec hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČO 000 64 581
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. c) stavebního zákona:
 - vlastníky pozemků a staveb na pozemcích parcelní číslo 664, 670, 660/1, 662/4, 668/3, 668/4, 669/1, 669/4, 4990/1, 5043/1, 5043/9, 5043/14 v katastrálním území Smíchov a osoby, které mají k těmto pozemkům a stavbám na nich jiné věcné právo (např. právo odpovídající věcnému břemeni), tedy:
 - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
 - Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, 170 00 Praha 7
 - Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3
 - CWI Smíchov Alfa s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5
 - CWI Smíchov Beta s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5
 - CWI Smíchov Gama s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
- Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, 110 00 Praha 1
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
- Povodí Vltavy, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5
- Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8
- SITEL, spol s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha 4
- Sys-DataCom s.r.o., Procházekova 634/9, 147 00 Praha 4
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
- Technologie hlavního města Prahy, a. s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

▪ ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. d) stavebního zákona:

- vlastníky pozemků a staveb na pozemcích parcelní číslo parcelní číslo 656, 658, 670, 672, 655/3, 655/4, 657/7, 657/8, 657/9, 657/10, 657/11, 657/12, 662/3, 674/1, 674/2, 674/3, 680/1, 4990/5, 5006/3, 5006/7, 5006/8, 5006/9, 5018/1, 5018/25, 5042/2, 5042/6, 5042/7, 5042/8, 5042/9, 5042/10, 5042/11, 5042/12, 5042/13, 5043/9, 5043/10, 5046/4, 5093/7, 5093/8 v katastrálním území Smíchov a osoby, které mají k těmto sousedním pozemkům a stavbám na nich jiné věcné právo (např. právo odpovídající věcnému břemeni)

▪ ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. e) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 18 odst. 1, písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

- Městskou část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, doručuje se toto rozhodnutí podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou.

Vyrozumění o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 5 v termínu od 19.9.2025 do 7.10.2025 a na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy v termínu od 17.9.2025 do 3.10.2025. Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

K řízení byla předložena tato stanoviska a vyjádření:

Projektová dokumentace, zápisy, plné moci, majetkoprávní doklady:

- Žádost o povolení záměru na předepsaném formuláři.
- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení 430/DSP z data 06/2024 a pro stavební objekt IO-07-01 Přeložky a nové VO z data 12/2023.
- Plná moc mezi společnostmi CWI Smíchov, s.r.o. a společností URBIA, s.r.o. ze dne 16.1.2025.
- Situace stavby se zákresem do katastrální mapy

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a organizací:

- Koordinované závazné stanovisko MHMP ze dne 5.5.2025, č.j. MHMP 457244/2025.
- Vyjádření MHMP, odboru evidence majetku ze dne 28.4.2025, č.j. MHMP 441122/2025.
- Stanovisko MHMP, odboru dopravy ze dne 11.2.2025, č.j. 125182/2025.
- Jednotné environmentální stanovisko ÚMČ Praha 5, Odboru ochrany životního prostředí ze dne 7.5.2025, č.j. MC05 169469/2025/OŽP/Ryš.
- Ministerstvo obrany ze dne 12.2.2025, č.j. MO 139736/2025-1322.

- Závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy ze dne 27.8.2025, č.j. HSHMP 43867/2025.
- Stanovisko Povodí Vltavy ze dne 28.4.2025, č.j. PVL-25838/2025-260.
- Vyjádření Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy ze dne 21.5.2025, č.j. KRPA-26866-5/ČJ-2025-0000DŽ.
- Vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 21.8.2025, č.j. SBS 42784/2025/OBÚ-02/.
- Vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy ze dne 8.4. 2025, č.j. TSK/02548/253309/Kon a ze koordinační vyjádření ze dne 10.3.2025, č.j. TSK/02548/25/3310/Ko.
- Souhrnné stanovisko Dopravního podniku hlavního města Prahy ze dne 13.2.2025, č.j. DP/136/100630/TZ/3/84 a ze dne 4.3.2025, č.j. DP/198/25/800210/JL.
- Vyjádření Správy železnic ze dne 11.3.2025, č.j. S11364/S-8549/2025-SŽ-OŘ PHA-OPS a ze dne 21.3.2025, č.j. S11364/dS-11200/2025-SŽ-OŘ PHA-OPS.

Vyjádření správců inženýrských sítí:

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 24.1.2025, č.j. ZADOST202500859.
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 9.4.2025, č.j. 2025/OSDS/01737.
- PREdistribuce, a.s. ze dne 24.1.2025, č.j. S21130/300131335.
- Technologie hlavního města Prahy, a. s. ze dne 6.2.2025, č.j. VPD-00140/2025.
- Cetin a.s. ze dne 22.1.2025, č.j.18160/25.
- Quantcom a.s. ze dne 22.1.2025, č.j. PH1369197.
- Sys-DataCom s.r.o. ze dne 12.2.2025, č.j. 70726.
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 27. 1. 2025, č.j. E03728/25.
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 21.1.2025, č.j. MW9910269009777437.

Vypořádání uplatněných námitek:

Stavební úřad neobdržel námítky účastníků řízení nebo připomínky veřejnosti.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1.1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předmětný záměr nachází v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy K, S2 - sběrné komunikace městského významu a S4 - ostatní dopravně významné komunikace, a dále v území nezastavitelném, v ploše s rozdílným způsobem využití ZMK - zeleň městská a krajinná.

Navrhovaný záměr vyhovuje požadavkům na výstavbu v hlavním městě Praze, které jsou stanoveny v nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy). Stavební úřad především přezkoumal soulad s ustanoveními § 8, 9, 10, 11 vyhlášky a shledal, že navržený záměr je s touto vyhláškou v souladu.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, rozsahem odpovídající a je vypracovaná oprávněnou osobou, v souladu s přílohou č. 2 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem. Potřebné údaje o fyzických osobách pro vydání tohoto rozhodnutí stavební úřad ztotožnil v registru obyvatel a zároveň usoudil, že vlastnická a jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich s ohledem na charakter, způsob provedení a dotčení stavby a vzdáleností od ostatních staveb nemohou být umístěním a prováděním stavby dotčena.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a na základě výše uvedených skutečností rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
- Předmětem tohoto rozhodnutí není zábor veřejného prostranství.
- Tímto rozhodnutím nejsou povoleny práce na jiných stavebních objektech než výše jmenovaných (např. objekty zařízení stavenišť, atd.).
- Při provádění stavebních prací je nutné dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob podle příslušných zákonů a vyhlášek – mimo jiné: ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Upozorňujeme, že předmětný stavební záměr proběhne na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Vzniká zde zákonná povinnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Vlastní zemní práce je nezbytné provádět při zajištění odborného archeologického dohledu. Tento dohled hradí podle citovaného zákona stavebník. Zahájení zemních a výkopových prací musí být v předstihu oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky požární bezpečnosti dle zákona České národní rady č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- O rozsahu geodetické dokumentace skutečného provedení stavby pro účely digitální mapy Prahy je možno se seznámit na webovém portále Digitální technické mapy hl. m. Prahy a Středočeského kraje.
- Před zahájením stavby je nutno umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat ji tam až do doby dokončení stavby.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
- Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník.
- Při realizaci stavby budou plněny povinnosti ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady ze stavby budou důsledně zařazeny podle druhu a kategorie, tříděny a odstraněny zákonným způsobem.
- K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě předloží stavebník stavebnímu úřadu:
 - vyhodnocení zkušebního provozu, byl-li proveden;
 - závazná stanoviska dotčených orgánů;
 - dokumentaci ověřenou stavebním úřadem v řízení o povolení záměru;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby;
 - doklad o vedení průběžné evidence a způsobu využití (odstranění) odpadů ze stavební činnosti předložené současně s dokladem o oprávnění k jejich převzetí;
 - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (zkoušky, atesty, certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě);
 - další potřebné doklady.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu podáním učiněným u odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy.

Podle § 226 odst. 1 stavebního zákona platí, že je-li odvolání podáno účastníkem řízení, který udělil souhlas s povolením záměru, odvolací správní orgán nepřihlíží k části obsahu odvolání, která směřuje proti tomu, s čím účastník řízení souhlasil.

Ing. Aleš Krejča **v.r.**
ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Ing. Martina Hoffmanová
Podepsáno elektronicky

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby k vyzvednutí po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
- štítek s identifikačními údaji o povoleném stavebním záměru

Správní poplatek ve výši 10 000,- Kč podle položky číslo 18, odst. 1, písm. c) sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen před vydáním rozhodnutí o povolení záměru.

Rozdělovník:

I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a) – b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doručení jednotlivě):

- CWI Smíchov s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5 v zastoupení URBIA, s.r.o., Královská 1081/16, 11000 Praha 1, DS: 6n3s4ke
- Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2, DS: c2zmahu

II. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) - e) stavebního zákona a § 27 odst. 1 a 2 správního řádu (zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní a na úřední desce MČ Praha 5, DS: yctbyzq po dobu 15 dní se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti).

III. Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

- MHMP Odbor ochrany prostředí (OCP)
- MHMP Odbor památkové péče (OPP)
- MHMP Odbor bezpečnosti (BEZ)
- ÚMČ Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5, DS: yctbyzq
- Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská 404/12, 110 01, DS: zpqai2i
- Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4, DS: rkiai5y
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, 110 01 Praha 1, DS: ixaaduf

IV. Ostatní:

- Ing. Petr Zajíc, Přestavlky 98, 75002 Přerov, DS: vjambju
- MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, drážní správní úřad (PKD / O2)
- MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, silniční správní úřad (PKD / O4)
- spis